



Data publicării: 16 octombrie 2015

Nr. 70474/16.10.2015

APROBAT
PRIMAR,
Viorel ARION

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL “PENSIUNE TURISTICĂ”, în municipiul
Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 28**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal “Pensiune turistică” în str. Gheorghe Barițiu nr. 28, municipiul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului S.C. PRINCO IMPEX S.R.L., cu sediul în municipiul Hunedoara, p-ța Libertății nr. 13, județul Hunedoara, cât și de către Biroul Urbanism în colaborare cu Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Suprafața de teren studiată pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal este de 2403,00 mp, situată în intravilanul municipiului Hunedoara, în str. Gheorghe Barițiu nr. 28.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal “Pensiune turistică” după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Amplasament: Terenul în suprafață studiată de 2403,00 mp este situat în intravilanul localității Hunedoara, str. Gheorghe Barițiu nr. 28.

Proiectant: S.C. PRINCO IMPEX S.R.L., cu sediul în municipiul Hunedoara, p-ța Libertății nr. 13, județul Hunedoara.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului: arh. Ramona Cotișel Negreanu
arh. Florian Dona

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: ing. Bilei Lucian – șef Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, telefon 0254/716322 int. 315 respectiv 225, adresă de e-mail: info@primariahd.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Prin certificatul de urbanism nr. 49/25.02.2015 eliberat de Primăria municipiului Hunedoara, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic zonal. Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism, cu valabilitate de 12 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr. 21849/185/23.05.2015. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru "Pensiune turistică", în str. Gheorghe Barițiu nr. 28, municipiul Hunedoara și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapă I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 12.12.2014 – 31.12.2014

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru "Pensiune turistică", în str. Gheorghe Barițiu nr. 28, municipiul Hunedoara, nr. 78727/03.12.2014 a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro în data de 12.12.2014 și precum și în presa locală;

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal s-a realizat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Bulevardul Libertății, nr. 26 zilnic între orele 8.00 – 15.00 și permanent pe pagina de internet a instituției.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal "Pensiune turistică", în scris la sediul Primăriei municipiului Hunedoara în perioada 12.12.2014 – 31.12.2014.

În perioada menționată au fost înregistrate 9 adrese care cuprind comentarii și sugestii cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă. Din aceste sesizări s-au desprins două nemulțumiri majore, și anume că o astfel de activitate va fi generatoare de noxe și zgomot intensificarea traficului auto în zonă, precum și insuficiența locurilor de parcare, blocajele care se întâmplă și acum, datorită staționării mașinilor în fața porților proprietarilor din zonă.

**Etapă a II - a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare
– s-a desfășurat în perioada 16.07.2015 – 03.08.2015.**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru "Pensiune turistică", în str. Gheorghe Barițiu, municipiul Hunedoara, nr.47394/09.07.2015, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro în data de 16.06.2015;

- Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro în data de 16.07.2015;

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru "Pensiune turistică", în str. Gheorghe Barițiu nr. 28, municipiul Hunedoara, publicul interesat din municipiul Hunedoara a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, B-dul. Libertății nr.26, de luni până vineri între orele 8.00 – 15.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuție în cadrul unei dezbateri publice organizate de Primăria municipiului Hunedoara. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, adresa de e-mail: primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro; primariahd@yahoo.com și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost afișate pe site-ul www.primariahd.ro:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;
- documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică;
- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu vederi de ansamblu;
- plan reglementări varianta II;
- proces verbal al dezbaterii publice;
- opinii ale cetățenilor.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către investitor și pe două panouri rezistente la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26, a fost consultată în mai multe rânduri de cetățenii din zonă, li s-au prezentat aspectele esențiale pentru o mai bună înțelegere, urmând ca acești să depună observațiile și propunerile în scris.

S-au primit un număr de 9 de propuneri și sesizări ale locatarilor din zonă.

În acest context, s-a reluat anunțul de consultare a publicului (afișare pe site-ul instituției, la avizier și transmis spre informare către mass-media) printr-o invitație la dezbateri publice în data de 03.08.2015 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, întâlnire între colectivul de elaborare a documentației P.U.Z. și cetățenii interesați.

În data de 03 august 2015, Primăria municipiului Hunedoara a organizat la sediul din Bulevardul Libertății nr.17, etajul I, camera 9, ședința publică de dezbateri a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal "Pensiune turistică", în str. Gheorghe Barițiu nr. 28, municipiul Hunedoara, cu următoarea ordine de zi:

- implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor Planului Urbanistic Zonal "Pensiune turistică", în str. Gheorghe Barițiu nr. 28, municipiul Hunedoara.

Anunțul cu privire la dezbaterea publică a fost reluat cu trei zile înainte de data stabilită, prin afișare pe site-ul instituției, la avizier și transmis spre informare către mass-media.

Observațiile participanților exprimate în cadrul dezbaterii se consemnează în procesul verbal al dezbaterii, se transmit proiectantului, Biroului Urbanism din cadrul Direcției Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Urbanism și se afișează pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara: [www.primariahd.ro /secțiunea Informații publice/Consultare publică/PUZ în dezbatere](http://www.primariahd.ro/sectiunea%20Informatii%20publice/Consultare%20publica/PUZ%20in%20dezbatare).

La dezbaterea publică din data de 03 august 2015, organizată la sediul Primăriei municipiului Hunedoara au participat din partea instituției: doamna Corina Oprișiu, director al Direcției Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Urbanism, domnul Bilei Lucian, șef Biroul Urbanism. Ca invitați participă domnul arhitect Florian Dona. Din partea publicului interesat s-a întocmit un tabel cu 2 persoane prezente.

S-a întocmit procesul verbal al ședinței de dezbatere publică din data de 03 august 2015, care a fost afișat la sediul municipiului Hunedoara cu nr. 53505/04.08.2015, pe panoul special amenajat din cadrul Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații precum și pe pagina de internet.

Rezultatul informării și consultării publicului în etapa a II - a privind propunerile preliminare ale P.U.Z. "Pensiune turistică", în str. Gheorghe Barițiu nr. 28, municipiul Hunedoara, nr. 70459/16.10.2015 a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 16.10.2015 prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică.

Etapă III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

Începând cu data de 16.10.2015 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara (fosta clădire B.R.D.), Bulevardul Libertății nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice persoanele interesate au fost informate prin anunțul nr. 70466/16.10.2015 că pot consulta forma finală a documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect "Pensiune turistică", în str. Gheorghe Barițiu nr. 28, municipiul Hunedoara. Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III - a conține toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 49 din 25.02.2015. Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara după data de 16.10.2015 și pe site-ul www.primariahd.ro

Etapă IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, care fundamentează decizia Consiliului local Hunedoara responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații Publice, subsecțiunea Consultare publică cât și pe panoul de afișaj al instituției.

**p. SECRETAR,
Director executiv,
Spiridon Pantelimon**

ȘEF BIROU,